

Số: 1510/2026/TB-ĐGVN

Ngày 10 tháng 6 năm 2026

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Bệnh viện Giao thông vận tải. Địa chỉ: Số 169 phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng, TP. Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng cung cấp dịch vụ cảng tin và khu tiện ích trong Bệnh viện Giao thông vận tải. Diện tích: 450 m².

4. Thời gian cho thuê: 24 tháng.

5. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá:

Hạng mục	Giá khởi điểm (VNĐ) (24 tháng; Chưa bao gồm thuế GTGT)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)
Cảng tin và khu tiện ích	522.298.800	104.000.000	100.000	2.000.000

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các chi phí xin phép hoạt động cung cấp dịch vụ, đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, các chi phí trong quá trình khai thác sử dụng (chi phí điện, nước, vệ sinh...).

6. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Công ty cổ phần Bệnh viện Giao thông vận tải

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho người tham gia xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/6/2026 đến ngày 17/6/2026 (Giờ hành chính) tại: Công ty cổ phần Bệnh viện Giao thông vận tải – Địa chỉ: Số 169 phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng, TP. Hà Nội.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 10/6/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 24/6/2026.

- Tại các địa điểm:

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn>; <https://daugiavietnam.vn>.

+ Trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 0976 448 446;

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 10/6/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 24/6/2026.

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật).

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện theo Phụ lục 01 quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn>; <https://daugiavietnam.vn> đúng thời hạn quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 29/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn>; <https://daugiavietnam.vn>.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

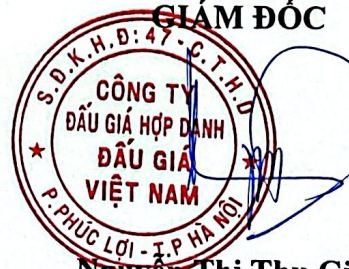
- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá hoặc vượt quá bước giá tối đa nếu Quy chế cuộc đấu giá có quy định.

15. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgs.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam; Nơi tổ chức phiên đấu giá.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Giang



PHỤ LỤC 01:

Các yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Quyền khai thác mặt bằng cung cấp dịch vụ căng tin và khu tiện ích trong Bệnh viện Giao thông vận tải
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 1510/2026/TB-ĐGVN ngày 10/6/2026)

STT	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
I	<p>1. Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh còn hiệu lực; - Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (hoặc hồ sơ pháp lý ATTP tương đương theo quy định); - Giấy xác nhận đủ điều kiện sức khỏe của toàn bộ nhân sự dự kiến làm việc thường xuyên tại bếp/bệnh viện, còn hiệu lực trong thời hạn 12 tháng; - Giấy xác nhận tập huấn kiến thức về an toàn thực phẩm của các đối tượng theo quy định. <i>(kèm theo danh sách nhân sự và bài kiểm tra trắc nghiệm nội bộ của doanh nghiệp (nếu có))</i> <p>2. Yêu cầu năng lực, kinh nghiệm thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Người tham gia đấu giá nộp các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm kinh doanh dịch vụ ăn uống, căng tin, cửa hàng tiện ích: Cung cấp tối thiểu 01 hợp đồng đã hoặc đang thực hiện dịch vụ ăn uống, căng tin, cửa hàng tiện ích và cung cấp hoá đơn tài chính hoặc chứng từ thanh toán hợp lệ để chứng minh - Người tham gia đấu giá nộp các tài liệu chứng minh năng lực quản lý: Chứng nhận hệ thống quản lý an toàn thực phẩm như HACCP, ISO 22000, FSSC 22000 hoặc chứng nhận tương đương nếu có <i>(các tài liệu này là căn cứ chứng minh năng lực, không thay thế các điều kiện bắt buộc theo quy định của pháp luật)</i> 	<p>Cam kết khai thác, sử dụng tài sản sau khi trúng đấu giá đúng mục đích, yêu cầu của Người có tài sản đấu giá, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cam kết sử dụng mặt bằng thuê Kinh doanh dịch vụ căng tin và cửa hàng tiện ích theo phạm vi mặt bằng; không sử dụng vào mục đích kinh doanh ngành nghề khác khi chưa được Người có tài sản chấp thuận bằng văn bản. - Không thực hiện xây dựng, cải tạo, gia cố hoặc lắp đặt hạng mục làm thay đổi hiện trạng, kết cấu mặt bằng khi chưa được chấp thuận. - Không chuyển nhượng, cho thuê lại toàn bộ hoặc một phần mặt bằng dưới bất kỳ hình thức nào. - Thực hiện đầy đủ các quy định về an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, bảo đảm mỹ quan khu vực trong suốt quá trình sử dụng: Tuân thủ nội quy Bệnh viện, quy định an ninh trật tự, PCCC; niêm yết giá, bán hàng văn minh, không chèo kéo; không ảnh hưởng hoạt động chuyên môn của Bệnh viện. - Các yêu cầu về an toàn vệ sinh thực phẩm, nguyên liệu chế biến, dụng cụ chứa đựng thực phẩm và thoát nước, thu gom rác, vệ sinh môi trường: <p>* Về an toàn vệ sinh thực phẩm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về an toàn thực phẩm

STT	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		<p>trong suốt quá trình khai thác, kinh doanh tại Bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thực phẩm, nguyên liệu chế biến, đồ uống và hàng hóa kinh doanh tại căng tin, khu tiện ích phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng; có hóa đơn, chứng từ, hợp đồng mua bán hoặc tài liệu chứng minh nguồn gốc hợp pháp theo quy định. + Đối với nguyên liệu có nguồn gốc động vật, thực vật, đơn vị khai thác phải nhập từ cơ sở sản xuất, nuôi trồng, phân phối hợp pháp, bảo đảm yêu cầu vệ sinh an toàn thực phẩm. Trường hợp pháp luật yêu cầu kiểm dịch, kiểm nghiệm, công bố chất lượng hoặc tự công bố sản phẩm thì phải có hồ sơ kèm theo. + Không kinh doanh, sử dụng hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng, hàng hết hạn sử dụng, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ, hàng không có nhãn mác theo quy định hoặc hàng hóa thuộc danh mục cấm kinh doanh. + Hàng hóa là thực phẩm đóng gói, sữa, nước uống, thực phẩm bổ sung hoặc sản phẩm có yêu cầu quản lý chất lượng phải còn nguyên bao bì, nhãn mác, hạn sử dụng, thông tin nhà sản xuất hoặc nhà phân phối và được bảo quản đúng điều kiện ghi trên nhãn sản phẩm. <p>* Yêu cầu về chế biến, bảo quản, bày bán thực phẩm</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thức ăn, đồ uống, thực phẩm chế biến tại chỗ phải được chế biến an toàn, hợp vệ sinh; bảo đảm tách biệt giữa thực phẩm sống và thực phẩm chín, giữa khu sơ chế, khu chế biến, khu bảo quản và khu bán hàng. + Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống phải thực hiện kiểm thực ba bước và lưu mẫu thức ăn theo quy định của Bộ Y tế; có sổ sách theo dõi hoặc hồ sơ ghi nhận việc kiểm thực, lưu mẫu.

STT	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		<ul style="list-style-type: none"> + Khu vực chế biến, bảo quản, chia đồ ăn, bán hàng phải được bố trí hợp lý, sạch sẽ, thông thoáng; có thiết bị bảo quản phù hợp với từng loại thực phẩm. + Thực phẩm bày bán phải được đặt trên bàn, kệ, tủ hoặc giá cao hơn mặt đất; có che đậy phù hợp để tránh bụi bẩn, côn trùng và các tác nhân gây ô nhiễm. + Dụng cụ chế biến, chứa đựng thực phẩm phải bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm; ưu tiên sử dụng vật liệu dễ vệ sinh, không gỉ, không thôi nhiễm chất độc hại vào thực phẩm. Dụng cụ dùng cho thực phẩm sống và thực phẩm chín phải được phân biệt, vệ sinh sau khi sử dụng. + Không chế biến, bảo quản, bày bán thực phẩm trong điều kiện mất vệ sinh, không bảo đảm an toàn hoặc có nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe người sử dụng. * Yêu cầu về nhân sự + Người trực tiếp chế biến, phục vụ, bán hàng thực phẩm phải đáp ứng điều kiện về sức khỏe, kiến thức an toàn thực phẩm và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật. + Nhân viên làm việc tại khu vực căng tin, khu tiện ích phải mặc trang phục gọn gàng, sạch sẽ, phù hợp với vị trí công việc; đeo thẻ tên hoặc dấu hiệu nhận diện theo yêu cầu của Bệnh viện; tuân thủ quy định về vệ sinh cá nhân, rửa tay, sử dụng mũ, khẩu trang, găng tay khi cần thiết. + Không bố trí người đang mắc bệnh truyền nhiễm, bệnh ngoài da hoặc các bệnh khác có nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn thực phẩm trực tiếp tham gia chế biến, phục vụ, bán hàng thực phẩm. + Nhân viên phục vụ phải có thái độ văn minh, lịch sự, tôn trọng

STT	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		<p>người bệnh, người nhà người bệnh, khách hàng và cán bộ, nhân viên Bệnh viện.</p> <p>* Về vệ sinh môi trường, thoát nước, thu gom rác: Duy trì vận hành hệ thống thoát nước và khu vực tập kết rác theo quy định, không xả thải gây tắc nghẽn, mùi, ảnh hưởng đến khu vực khám chữa bệnh. Phân loại và thu gom rác thải sinh hoạt đúng quy định; tuyệt đối không thu gom/trộn lẫn rác thải y tế; thực hiện vệ sinh khu vực tập kết rác hằng ngày.</p>
II	<p>Có phương án khai thác khả thi, hiệu quả về triển khai thực hiện căng tin, cửa hàng tiện ích: cụ thể là có bản mô tả thiết kế khu vực nhà ăn, căng tin, cửa hàng tiện ích và có thiết kế sơ bộ các khu vực công năng. Có sơ đồ sơ bộ hệ thống điện, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh....và các vấn đề liên quan đến vận hành nhà ăn, căng tin.... Có bản mô tả, thuyết minh công năng trang thiết bị chuyên dụng của bếp, nhà ăn, căng tin, cửa hàng tiện ích...; kế hoạch sơ bộ sử dụng con người, kế hoạch vận hành phù hợp.</p>	
III	<p>* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá.</p>	<p>*Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Công ty cổ phần Bệnh viện Giao thông vận tải có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Công ty cổ phần Bệnh viện Giao thông vận tải không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.</p>